ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация сельского поселения «Кажым» сообщает о продаже посредством публичного предложения (основание: постановление администрации сельского поселения «Кажым» от 22.01.2018 № 03/01) муниципального имущества:

**Лот № 1:** Единый объект недвижимости, в том числе:

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 54.1 кв. м., количество этажей – 1, год завершения строительства 1985, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Республика Коми, Койгородский район, пос. Кажым, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер11:02:2101001:984, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1856 кв. м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Республика Коми, Койгородский район, пос. Кажым, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер 11:02:2101001:270.

Начальная цена продажи имущества составляет **246600 рублей**

На основании постановления администрации сельского поселения «Кажым» 23.11.2017 № 11/11 администрацией сельского поселения «Кажым» в отношении указанного муниципального имущества 26 декабря 2017 года был проведен аукцион. Аукцион признан несостоявшимся в связи с не поступившими заявками (протокол об итогах продажи муниципального имущества МО сельского поселения «Кажым» от 26.12.2017г.).

 Заявки утвержденной формы на приобретение имущества посредством публичного предложения принимаются с **23 января 2018 года по 20 февраля 2018 года** по рабочим дням **с 09 до 13 часов и с 14 до 17 часов**, по пятницам **до 16 часов 45 минут** по адресу: Республика Коми, Койгородский район, п. Кажым, ул. Набережная, 22. Признание претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения состоится **в 12 часов 21 февраля 2018 года**.

 Продажа имущества посредством публичного предложения состоится **22 февраля 2018 года в 10 часов** по адресу: **Республика Коми, Койгородский район, п. Кажым, ул. Набережная, 22.** Итоги продажи имущества подводятся в день и по месту проведения продажи имущества посредством публичного предложения.

 **Условия продажи посредством публичного предложения.**

Величина снижения начальной цены(цены первоначального предложения) («шаг понижения») в размере 10 % от начальной цены продажи имущества (цены первоначального предложения). Величина повышения цены («шаг аукциона») в размере 5 % от начальной цены продажи (цены первоначального предложения). Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50 % от начальной цены продажи (цены первоначального предложения). Форма оплаты за имущество – единовременная (с учетом внесенного задатка). Форма подачи предложений – открытая, в течение одной процедуры проведения такой продажи путем поднятия карточек.

**Порядок определения лиц, имеющих право приобретения имущества:**

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи имущества посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Победителем такого аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

 Договор купли-продажи с победителем заключается в течении 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения, а именно в период **с 26 февраля по 02 марта 2018 года**.

Денежные средства в счет оплаты имущества вносятся не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация сельского поселения «Кажым»), ИНН 1111002541, КПП 111101001, р/с 40101810000000010004. Банк: Отделение-НБ Республика Коми г. Сыктывкар, БИК: 048702001, КБК 925 114 020 53 10 0000 410, ОКТМО 87 612 418.

 Участниками продажи имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

 **Для участия в торгах по продаже имущества претенденту необходимо:**

**1. Одновременно с заявкой представить следующие документы:**

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

 К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

 **2. Внести задаток**: в размере 20% от первоначальной цены имущества, что составляет 49320 рублей на счет Финансовое управление администрации муниципального района «Койгородский» лицевой счет С92502541-Кажым:

**Банк получателя**: ИНН 1111002968, КПП 111101001, р/с 40302810028005000010. Банк: ПАО «Сбербанк России»-Коми отделение №8617, БИК: 048702640, , ОКТМО 87612420.

**Назначение платежа**: Задаток для участия в аукционе. НДС не предусмотрен.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен быть внесен претендентом на счет получателя денежных средств не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее **19 февраля 2018 года**.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

 а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

 б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Победителю продажи имущества сумма задатка засчитывается в счет стоимости имущества.

 Дополнительная информация, условия договора купли-продажи имущества могут быть предоставлены по тел. (82132)92293 или по адресу: Республика Коми, пст. Кажым, ул. Набережная, 22

е-mail: admkazim@mail.ru.

.