|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Совет  муниципального района  «Койгородский» | C:\Documents and Settings\Администратор\Рабочий стол\Алена\Мои документы\Application Data\Application Data\Microsoft\WINDOWS\Application Data\Microsoft\WINWORD\CLIPART\KOMI_GER.WMF | “Койгорт ”  муниципальнöй районса  Сöвет |

РЕШЕНИЕ

ПОМШУÖМ

от 26 апреля 2017 года № V-18/116

с. Койгородок Республика Коми

О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений

в Правила землепользования и застройки сельских поселений «Кажым»,

«Ужга», «Койдин», «Койгородок» по МР «Койгородский»

Руководствуясь [статьей 28](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=113646;fld=134;dst=100325) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",Градостроительным кодексом Российской Федерации, [статьей 23](consultantplus://offline/main?base=RLAW096;n=53456;fld=134;dst=100233) Устава муниципального образования муниципального района «Койгородский»,

**Совет муниципального района "Койгородский" решил:**

1. Назначить публичные слушания по «Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений: «Кажым»(приложение 1), «Ужга»(приложение 2), «Койдин»(приложение 3), «Койгородок»(приложение 4), провести публичные слушания по проектам внесения изменений вправил землепользования и застройки сельских поселений МО МР «Койгородский» в соответствии с графиком (приложение 5).

2. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Главинская А.И. | Глава МР «Койгородский»- председатель Совета МР «Койгородский» |
| Калабин Г.А | Первый заместитель руководителя администрации МР « Койгородский»- начальника отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства |
| Турубанов Г.В.. | заместитель начальника отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации МР «Койгородский» |
| Рублев В.В. | Депутат Совета МР «Койгородский» |
| Викторенкова Л.И. | Главный специалист-эксперт отдела контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Минстрой РК (по согласованию) |
| Турубанова О.В. | начальник отдела по управлению имуществом и природными ресурсами администрации МР «Койгородский» |
| Главы сельских поселений  МР «Койгородский» |  |

3. Утвердить [Порядок](consultantplus://offline/main?base=REXP096;n=10235;fld=134;dst=100013) учета предложений граждан по проектам правил землепользования и застройки и генеральных планов сельских поселений МО МР «Койгородский» и участия граждан в их обсуждении согласно приложению 6.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в информационном вестнике Совета и администрации МР «Койгородский».

Глава МР «Койгородский»-

председатель Совета МР «Койгородский» А.И. Главинская

Приложение 1

к решению Совета МР "Койгородский"

от 26 апреля 2017 года № V-18/116

"О назначении

публичных слушаний по проекту внесения изменений

в правил землепользования и застройки сельского

поселения «Кажым»

Проект изменений в Правила землепользования и

застройки сельского поселения «Кажым

В часть 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесение в них изменений» добавить главу 5.

Глава 5. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 5.1. Изменение одного вида на другой вид использования земельных участков и иных объектов недвижимости

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. В случае, если изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство применяется порядок установленный с подготовкой проектной документации и выдачей разрешения на строительство.

4. В случае если изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство, заявителю необходимо получить соответствующее заключение в администрации муниципального образования.

5. Собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор недвижимости обеспечивает внесение соответствующих изменений в документы учета недвижимости и документы о регистрации прав на недвижимость.

6. В случае, если правообладатель земельного участка и/или объекта капитального строительства запрашивает изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства статьи 39 Градостроительного кодекса.

7.Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 5.2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее по тексту – разрешение на условно разрешенный вид использования) направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Комиссия:

1) организует и проводит публичные слушания, по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в порядке, определенном статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) на основании заключения о публичных слушаниях подготавливает рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в администрацию муниципального образования.

3. На основании рекомендаций Комиссии администрация муниципального образования в течение трех дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 5.3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, либо на которых имеются объекты индивидуального жилищного строительства, подлежащие реконструкции или капитальному ремонту, имеют право на отклонение при строительстве от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Комиссия:

1) организует и проводит публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в порядке, предусмотренных статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) на основании заключения о публичных слушаниях подготавливает рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в администрацию муниципального образования.

5. На основании рекомендаций Комиссии администрация муниципального образования в течение семи дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Приложение 2

к решению Совета МР "Койгородский"

от 26 апреля 2017 года № V-18/116

"О назначении

публичных слушаний по проекту внесения изменений

в правил землепользования и застройки сельского

поселения «Ужга»

Проект изменений в Правила землепользования и

застройки сельского поселения «Ужга»

В проект Правил землепользования и застройки сельского поселения «Ужга» добавить главу 10.

Глава 10. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 38. Изменение одного вида на другой вид использования земельных участков и иных объектов недвижимости

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. В случае, если изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство применяется порядок установленный с подготовкой проектной документации и выдачей разрешения на строительство.

4. В случае если изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство, заявителю необходимо получить соответствующее заключение в администрации муниципального образования.

5. Собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор недвижимости обеспечивает внесение соответствующих изменений в документы учета недвижимости и документы о регистрации прав на недвижимость.

6. В случае, если правообладатель земельного участка и/или объекта капитального строительства запрашивает изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства статьи 39 Градостроительного кодекса.

7.Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 39. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее по тексту – разрешение на условно разрешенный вид использования) направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Комиссия:

1) организует и проводит публичные слушания, по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в порядке, определенном статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) на основании заключения о публичных слушаниях подготавливает рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в администрацию муниципального образования.

3. На основании рекомендаций Комиссии администрация муниципального образования в течение трех дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 40. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, либо на которых имеются объекты индивидуального жилищного строительства, подлежащие реконструкции или капитальному ремонту, имеют право на отклонение при строительстве от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Комиссия:

1) организует и проводит публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в порядке, предусмотренных статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) на основании заключения о публичных слушаниях подготавливает рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в администрацию муниципального образования.

5. На основании рекомендаций Комиссии администрация муниципального образования в течение семи дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Приложение 3

к решению Совета МР "Койгородский"

от 26 апреля 2017 года № V-18/116

"О назначении

публичных слушаний по проекту внесения изменений

в Правила землепользования и застройки сельского

поселения «Койдин»

Проект изменений в Правила землепользования и

застройки сельского поселения «Койдин»

В часть 1 «Порядок регулирования землепользования и застройки» добавить главу 13.

Глава 13. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 13.1. Изменение одного вида на другой вид использования земельных участков и иных объектов недвижимости

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. В случае, если изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство применяется порядок установленный с подготовкой проектной документации и выдачей разрешения на строительство.

4. В случае если изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство, заявителю необходимо получить соответствующее заключение в администрации муниципального образования.

5. Собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор недвижимости обеспечивает внесение соответствующих изменений в документы учета недвижимости и документы о регистрации прав на недвижимость.

6. В случае, если правообладатель земельного участка и/или объекта капитального строительства запрашивает изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства статьи 39 Градостроительного кодекса.

7.Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 13.2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее по тексту – разрешение на условно разрешенный вид использования) направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Комиссия:

1) организует и проводит публичные слушания, по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в порядке, определенном статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) на основании заключения о публичных слушаниях подготавливает рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в администрацию муниципального образования.

3. На основании рекомендаций Комиссии администрация муниципального образования в течение трех дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 13.3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, либо на которых имеются объекты индивидуального жилищного строительства, подлежащие реконструкции или капитальному ремонту, имеют право на отклонение при строительстве от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Комиссия:

1) организует и проводит публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в порядке, предусмотренных статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) на основании заключения о публичных слушаниях подготавливает рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в администрацию муниципального образования.

5. На основании рекомендаций Комиссии администрация муниципального образования в течение семи дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Приложение 4

к решению Совета МР "Койгородский"

от 26 апреля 2017 года № V-18/116

"О назначении

публичных слушаний по проекту внесения изменений

в Правила землепользования и застройки сельского

поселения «Койгородок»

Проект изменений в Правила землепользования и

застройки сельского поселения «Койгородок»

В часть 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесение в них изменений» добавить главу 9.

Глава 9. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 9.1. Изменение одного вида на другой вид использования земельных участков и иных объектов недвижимости

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. В случае, если изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство применяется порядок установленный с подготовкой проектной документации и выдачей разрешения на строительство.

4. В случае если изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство, заявителю необходимо получить соответствующее заключение в администрации муниципального образования.

5. Собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор недвижимости обеспечивает внесение соответствующих изменений в документы учета недвижимости и документы о регистрации прав на недвижимость.

6. В случае, если правообладатель земельного участка и/или объекта капитального строительства запрашивает изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства статьи 39 Градостроительного кодекса.

7.Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 9.2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее по тексту – разрешение на условно разрешенный вид использования) направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Комиссия:

1) организует и проводит публичные слушания, по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в порядке, определенном статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) на основании заключения о публичных слушаниях подготавливает рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в администрацию муниципального образования.

3. На основании рекомендаций Комиссии администрация муниципального образования в течение трех дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 9.3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, либо на которых имеются объекты индивидуального жилищного строительства, подлежащие реконструкции или капитальному ремонту, имеют право на отклонение при строительстве от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Комиссия:

1) организует и проводит публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в порядке, предусмотренных статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) на основании заключения о публичных слушаниях подготавливает рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в администрацию муниципального образования.

5. На основании рекомендаций Комиссии администрация муниципального образования в течение семи дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Приложение 5

к решению Совета МР "Койгородский"

от 26 апреля 2017 года № V-18/116

"О назначении

публичных слушаний по проекту внесения изменений

в Правила землепользования и застройки сельских

поселений МО МР «Койгородский»

График проведения публичных слушаний

по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО МР «Койгородский»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование сельских поселений | Дата и время | Место проведения |
| СП «Кажым» | 27.06.2017г, 09:00ч | Койгородский район, пст.Кажым, ул.Набережная, д.22 |
| СП «Ужга» | 27.06.2017г, 11:00ч | Койгородский район, с.Ужга, ул.Центральная, д.10 |
| СП «Койдин» | 27.06.2017г, 14:00ч | Койгородский район, пст.Койдин, ул.Набережная, д.26 |
| СП «Койгородок» | 27.06.2017г, 15:30ч | Койгородский район, с.Койгородок, ул.Советская, д.30 |

Приложение 6

к решению Совета МР "Койгородский"

от 26 апреля 2017 года № V-18/116

"О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений

в Правила землепользования и застройки сельского

поселения «Кажым»

ПОРЯДОК

УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ГРАЖДАН ПО ПРОЕКТАМ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ МОМР «КОЙГОРОДСКИЙ»

И УЧАСТИЕГРАЖДАН В ИХ ОБСУЖДЕНИИ

1.Предложения граждан принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования проектов правил землепользования и застройки и генеральных планов сельских поселений МО МР «Койгородский» в Информационном вестнике Совета и администрации МР "Койгородский".

2.Предложения граждан подаются в письменной форме в администрацию муниципального района "Койгородский", где указанные предложения регистрируются и передаются на рассмотрение организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний.

Вместе с предложениями указывается контактная информация (фамилия, имя, отчество, адрес местожительства, телефон).

Организационный комитет рассматривает поступающие предложения и готовит заключение на каждое предложение. О результатах рассмотрения предложений граждане извещаются письменно в десятидневный срок.

3.По истечении срока приема предложений граждан организационным комитетом разрабатывается таблица поправок, которая вместе с заключениями на предложения граждан выносится на рассмотрение постоянных комиссий Совета муниципального района "Койгородский".

4.О дне заседания постоянных комиссий Совета муниципального района "Койгородский", в повестку дня которых вносится вопрос "Об утверждении проектов правил землепользования и застройки и генеральных планов сельских поселений МО МР «Койгородский», население муниципального района "Койгородский" извещается не менее чем за 5 календарных дней.

Заседание является открытым. Каждый гражданин, внесший предложение по вправе изложить свои доводы в пределах времени, отведенного регламентом, предварительно записавшись на выступление.

5.О дне заседания Совета муниципального района "Койгородский" в повестку дня которого вносится вопрос **«**Об утверждении проектов правил землепользования и застройки и генеральных планов сельских поселений МО МР «Койгородский», население муниципального района "Койгородский" извещается не менее чем за 5 календарных дней.

Заседание является открытым. Каждый гражданин, внесший предложение по проектам правил землепользования и застройки и генеральных планов сельских поселений МО МР «Койгородский», вправе изложить свои доводы в пределах времени, отведенного регламентом, предварительно записавшись на выступление.