**РЕШЕНИЕ**

**№ V-25/162 от 17.01.2018 г.**

**«О назначении публичных слушаний по внесению изменений**

**в Правила землепользования и застройки сельских поселений**

**МО МР «Койгородский»**

Руководствуясь статьей 31 Федерального закона от 29.12.2017 N 455-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, [статьей 23](consultantplus://offline/main?base=RLAW096;n=53456;fld=134;dst=100233) Устава муниципального образования муниципального района «Койгородский»,

**Совет муниципального района "Койгородский" решил:**

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Койгородского района Республики Коми (приложение 1 - 4). Повести публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений МО МР «Койгородский» в соответствии с графиком (приложение 5).

2. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Главинская А.И. | Глава МР «Койгородский»- председатель Совета МР «Койгородский» |
| Калабин Г.А. | Первый заместитель руководителя администрации МР « Койгородский»- начальника отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства |
| Шевченко В.Е. | ведущий инженер отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства |
| Рублев В.В. | Депутат Совета МР «Койгородский» |
| Викторенкова Л.И. | Главный специалист-эксперт отдела контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Минстрой РК (по согласованию) |
| Абдуразакова А.В. | Главный экономист отдела по управлению имуществом и природными ресурсами администрации МР «Койгородский» |
| Главы сельских поселений МР «Койгородский» |  |

3. Утвердить [Порядок](consultantplus://offline/main?base=REXP096;n=10235;fld=134;dst=100013) учета предложений граждан по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений МО МР «Койгородский» и участия граждан в их обсуждении, согласно приложению 6.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в информационном вестнике Совета и администрации МР «Койгородский».

Глава МР «Койгородский» -

Председатель Совета МР «Койгородский» А.И. Главинская

Приложение 1

к решению Совета МР «Койгородский»

«О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений МО МР «Койгородский»

Проект изменений в Правила землепользования и

застройки сельского поселения «Ком» Койгородского района Республики Коми

В ст. 24.4 Использование земель общего пользования в части зоны Ж1-зоны малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки установить минимальный размер земельного участка равный-500 кв.м.; в части зоны Ж2- зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки установить минимальный размер земельного участка равный 500 кв.м.

Приложение 2

к решению Совета МР «Койгородский»

«О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений МО МР «Койгородский»

Проект изменений в Правила землепользования и

застройки сельского поселения «Кузьёль» Койгородского района

Республики Коми

В ст. 24.4 Использование земель общего пользования в части зоны Ж1-зоны малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки установить минимальный размер земельного участка равный-500 кв.м.; в части зоны Ж2- зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки установить минимальный размер земельного участка равный 500 кв.м.

Приложение 3

к решению Совета МР «Койгородский»

«О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений МО МР «Койгородский»

Проект изменений в Правила землепользования и

застройки сельского поселения «Кажым» Койгородского района Республики Коми

1. 1. 1П. кт приема и переработки н использованием: пункт приема и переработки нрибовВнести изменения в территориальную зону в отношении земельного участка по адресу: Республика Коми, Койгородский район, пст. Кажым, ул. ул. Койгородская, с кадастровым номером 11:02:2101001:1772, разрешенное использование: для строительства гаража, расположенного в территориальной зоне - «Зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р-1)» заменить на « Зона перспективных предприятий V класса вредности (П -1П)».
2. В ст. 30 Жилые зоны внести следующие изменения:

- части зоны Ж1-зоны малоэтажной жилой застройки указанного типа в отношении вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» установить минимальный размер земельного участка равный-500 кв.м.;

- в части зоны Ж2- зоны секционной малоэтажной жилой застройки вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» считать Основным видом разрешенного использования и установить минимальный размер земельного участка равный 500 кв.м.

- в части зоны Ж-1П- зоны перспективной малоэтажной жилой застройки усадебного типа в отношении вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» установить минимальный размер земельного участка равный-500 кв.м.;

- в части зоны Ж-2П- зоны перспективной малоэтажной жилой застройки усадебного типа вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» считать Основным видом разрешенного использования и установить минимальный размер земельного участка равный-500 кв.м.

Приложение 4

к решению Совета МР «Койгородский»

«О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений МО МР «Койгородский»

Проект изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений «Койгородок», «Кажым», «Койдин», «Подзь», «Ком», «Кузьель», «Ужга», «Грива», «Нючпас», Койгородского района Республики Коми.

1. На основании Федерального закона от 03.07.2016г № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки ,согласования и утверждения документации по планировке территории, вступившими в силу с 01.07.2017 г, внести изменения в текстовую часть ПЗЗ- исключить ГПЗУ из состава документов по планировке территории. ст 44 ГрК РФ определяющая состав и порядок подготовки ГПЗУ как одно из видов документации по планировке территории, признана утратившей силу, т.е ГПЗУ исключен из видов документации по планировке территории.

Приложение 5

к решению Совета МР «Койгородский»

«О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений МО МР «Койгородский»

График проведения публичных слушаний

по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений МО МР «Койгородский»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование сельских поселений | Дата и время | Место проведения |
| СП «Койгородок» | 19.03.2018г, 09:00ч | Койгородский район, с.Койгородок, ул.Советская, д.30 |
| СП «Подзь» | 19.03.2018, 12:00ч | Койгородский район, пст.Подзь, ул.Советская, д.15 |
| СП «Грива» | 19.03.2018г, 13:00ч | Койгородский район, с.Грива, ул.Советская, д.35 |
| СП «Ужга» | 19.03.2018г, 15:00ч | Койгородский район, с.Ужга, ул.Центральная, д.10 |
| СП «Кажым» | 19.03.2018г, 17:00ч | Койгородский район, пст.Кажым, ул.Набережная, д.22 |
| СП «Кузьёль» | 20.03.2018г, 10:00ч | Койгородский район, пст.Кузьёль, ул.Смоленская, д.15 |
| СП «Ком» | 20.03.2018г, 12:00ч | Койгородский район, пст.Ком, ул.Центральная, д.9 |
| СП «Койдин» | 20.03.2018г, 14:00ч | Койгородский район, пст.Койдин, ул.Набережная, д.26 |
| СП «Нючпас» | 20.03.2018г, 17:00ч | Койгородский район, пст.Нючпас, ул.Центральная, д.20 |

Приложение 6

к решению Совета МР «Койгородский»

«О назначении публичных слушаний по внесению

изменений в Правила землепользования и застройки

сельских поселений МО МР «Койгородский»

**ПОРЯДОК**

**УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ГРАЖДАН ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ МО МР «КОЙГОРОДСКИЙ»**

**УЧАСТИЕ ГРАЖДАН В ИХ ОБСУЖДЕНИИ**

1. Предложения граждан принимаются в течение 60 календарных дней со дня опубликования проектов правил землепользования и застройки и генеральных планов сельских поселений МО МР «Койгородский» в Информационном вестнике Совета и администрации МР "Койгородский".

2.Предложения граждан подаются в письменной форме в администрацию муниципального района "Койгородский", где указанные предложения регистрируются и передаются на рассмотрение организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний.

Вместе с предложениями указывается контактная информация (фамилия, имя, отчество, адрес местожительства, телефон).

Организационный комитет рассматривает поступающие предложения и готовит заключение на каждое предложение. О результатах рассмотрения предложений граждане извещаются письменно в десятидневный срок.

3.По истечении срока приема предложений граждан организационным комитетом разрабатывается таблица поправок, которая вместе с заключениями на предложения граждан выносится на рассмотрение постоянных комиссий Совета муниципального района "Койгородский".

4.О дне заседания постоянных комиссий Совета муниципального района "Койгородский", в повестку дня которых вносится вопрос "Об утверждении проектов правил землепользования и застройки и генеральных планов сельских поселений МО МР «Койгородский», население муниципального района "Койгородский" извещается не менее чем за 5 календарных дней.

5. Заседание является открытым. Каждый гражданин, внесший предложение по проектам правил землепользования и застройки и генеральных планов сельских поселений МО МР «Койгородский», вправе изложить свои доводы в пределах времени, отведенного регламентом, предварительно записавшись на выступление.