|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Кажым» сикт овмōдчōминсаадминистрация |  |  Администрациясельского поселения «Кажым» |
|  | ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУÖМ |  |
| от | 14 мая | 2018г. | №  | 03/05 |
| пст.Кажым, Республика Коми |  |

О назначении торгов по продаже

имущества без объявления цены

 В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2018 год, утвержденным решением Совета сельского поселения «Кажым» от 25.12.2017 № I-18/71, в связи с признанием продажи имущества посредством публичного предложения, назначенной на 22 февраля 2018 г., несостоявшейся

Администрация сельского поселения «Кажым» постановляет:

 1. Провести продажу без объявления цены находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения «Кажым» имущества в соответствии с перечнем согласно приложению 1.

 2. Администрации сельского поселения «Кажым» заключить с покупателями муниципального имущества договор купли-продажи муниципального имущества.

 3. Утвердить план-график проведения продажи муниципального имущества без объявления цены согласно приложению 2.

 4. Утвердить Порядок подведения итогов продажи и заключения договора купли-продажи муниципального имущества согласно приложению 3.

 5. Утвердить форму заявки на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены согласно приложениям 4 и 5.

 6. Утвердить форму договора купли-продажи недвижимого имущества согласно приложению 6.

 7. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению покупателем в бюджет сельского поселения «Кажым»» на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

 9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте сельского поселения «Кажым»

Глава сельского поселения «Кажым» И.А.Безносикова

Приложение 1 к постановлению

 Администрации сельского поселения «Кажым» от 14.05.2018 № 03/05

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, предлагаемого к продаже без объявления цены

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование имущества, характеристики | Адрес места нахождения имущества |
| 1 | Единый объект недвижимости, в том числе:Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 54.1 кв. м., количество этажей – 1, год завершения строительства 1985, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Республика Коми, Койгородский район, пос. Кажым, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер11:02:2101001:984, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1856 кв. м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Республика Коми, Койгородский район, пос. Кажым, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер 11:02:2101001:270.  | Республика Коми, Койгородский район, п. Кажым, улица Кирова, дом 40 |

Приложение 2 к постановлению

 Администрации сельского поселения «Кажым» от 14.05.2018 № 03/05

План-график

проведения продажи муниципального имущества без объявления цены

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие  | Дата  |
| 1 | Прием предложений о цене приобретения имущества и заявок на участие в продаже | с 15 мая по 22 июня 2018 года по рабочим дням с 09.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов, по пятницам до 16 часов 45 минут  |
| 2 | Дата проведения продажи и подведения итогов продажи имущества | в 10 часов 25 июня 2018 года |
| 3 | Заключение договора купли-продажи с победителем продажи | в период с 26 июня по 02 июля 2018 года |

Приложение 3 к постановлению

 Администрации сельского поселения «Кажым» от 14.05.2018 № 03/05

Порядок подведения итогов продажи

и заключения договора купли-продажи недвижимого имущества

1. По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

2. Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

3. Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

4. Уведомление об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

5. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

6. Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

7. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в бюджет сельского поселения «Кажым» на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

8. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

9. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

10. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

Приложение 4 к постановлению

 Администрации сельского поселения «Кажым» от 14.05.2018 № 03/05

 ПРОДАВЕЦ:

**Администрация сельского поселения «Кажым»**

 ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

 **(для юридического лица)**

п. Кажым Республика Коми “ \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

(полное наименование **юридического лица**, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

( фамилия, имя, отчество, должность)

действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Устава, Положения)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае подачи заявки представителем Претендента:

Представитель Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

действующий на основании Доверенности № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для представителя-физического лица:*

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем выдан)

Адрес Представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Для представителя-юридического лица:*

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес Представителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование имущества, основные сведения об имуществе)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – имущество) без объявления цены.

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, а также порядок продажи имущества без объявления цены, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549,
2. В случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи за здание: по предложенной мною цене, за земельный участок: в соответствии с законодательством, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи внести денежные средства в счет оплаты имущества на счет Продавца по указанным в информационном сообщении реквизитам,
3. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

 Подпись Претендента (его полномочного представителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мп

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

Приложение 5 к постановлению

 Администрации сельского поселения «Кажым» от 14.05.2018 № 03/05

 ПРОДАВЕЦ:

**Администрация сельского поселения «Кажым»**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

**(для физического лица)**

п. Кажым Республика Коми “ \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) далее Претендент.

(фамилия, имя, отчество **физического лица,** подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан).

Адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае подачи заявки представителем Претендента:

Представитель Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

действующий на основании Доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для представителя-физического лица:*

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан).

Адрес Представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Для представителя-юридического лица:*

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес Представителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, основные сведения об имуществе)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – имущество) без объявления цены.

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, а также порядок продажи имущества без объявления цены, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549,
2. В случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи за здание: по предложенной мною цене, за земельный участок: в соответствии с законодательством, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи внести денежные средства в счет оплаты имущества на счет Продавца по указанным в информационном сообщении реквизитам,
3. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

 Приложение 6 к постановлению

 Администрации сельского поселения «Кажым» от 14.05.2018 № 03/05

ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

п. Кажым Республика Коми « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация сельского поселения «Кажым», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола об итогах продажи без объявления цены от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец в соответствии с разделами 2 и 3 настоящего Договора передает Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, приватизируемое посредством продажи без объявления цены недвижимое имущество, а Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи приватизируемого недвижимого имущества и принимает его в свою собственность.

1.2. Сведения о приватизируемом недвижимом имуществе, являющемся предметом настоящего Договора:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ года ввода в эксплуатацию, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., находящееся по адресу: Республика Коми, Койгородский район, \_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_ (далее по тексту – Имущество).

Имущество расположено на земельном участке площадью \_\_\_\_ кв. м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который предоставляется в собственность Покупателю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. Имущество и земельный участок принадлежат муниципальному образованию сельского поселения «Кажым» на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и передается в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по итогам продажи Имущества без объявления цены.

1.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора, указанное в п.1.2 Имущество и земельный участок никому другому не переданы, не заложены, в споре и под арестом и запретом не состоят, свободны от любых прав третьих лиц.

2. Цена продажи недвижимого имущества и порядок расчета

2.1. Цена продажи Имущества с учетом НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Денежные средства в счет оплаты приобретенного Имущества (из расчета цены продажи без учета НДС) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек подлежат перечислению Покупателем в местный бюджет не позднее 30 календарных дней со дня заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

Получатель: **УФК по Республике Коми(Администрация сельского поселения «Кажым»)** ИНН 1111002541, КПП 111101001, Р/с 40101810000000010004, Банк: Отделение-НБ Республика Коми г.Сыктывкар, Бик:048702001, КБК 925 114 020 53 10 0000 410, ОКТМО 87 612 418.

.

2.5. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества и земельного участка является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в пунктах 2.1 – 2.2 настоящего Договора.

3. Переход права собственности на недвижимое имущество

3.1. Имущество и земельный участок считаются переданными Покупателю по настоящему Договору после подписания Актов приема-передачи Имущества и земельного участка (Приложения 1 Договору) обеими Сторонами.

Право собственности на Имущество и земельный участок возникает у Покупателя с момента полной оплаты стоимости Имущества и земельного участка, подписания Продавцом Актов приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Покупатель обязан обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.3. Полная оплата Покупателем цены продажи Имущества и земельного участка подтверждается выписками банка со счета Продавца о поступлении средств.

3.4. Покупатель обязан:

 В срок не позднее тридцати дней после полной оплаты цены продажи имущества и земельного участка:

* Принять Имущество и земельный участок по Актам приема-передачи;
* После подписания Актов приема-передачи взять на себя ответственность за приобретенное Имущество и земельный участок, а также все расходы и обязательства по его сохранности, эксплуатации.

4. Дополнительные условия

4.1. Расходы по государственной регистрации сделки стороны несут в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За не выполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты суммы цены продажи Имущества и земельного участка по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центробанка РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка оплаты цены продажи Имущества и земельного участка на срок свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества и земельного участка и, соответственно, отказом Покупателя от исполнения Договора.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение пяти дней с даты истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным, расторгнутым, обязательства Продавца по передаче Имущества и земельного участка в собственность Покупателя прекращаются.

5.4. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 0,01% от цены продажи Имущества и земельного участка за каждый день просрочки.

5.5. Сторона настоящего Договора не несет ответственности за ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причине действий непреодолимой силы (стихийное бедствие, пожар, эпидемия и т.п.).

6. Срок действия Договора

6.1.Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает свое действие:

* Исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
* Расторжением настоящего Договора;
* По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в установленном законодательством РФ порядке.

 7.2. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, другой – у Продавца, третий – для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

 РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

 Продавец: Покупатель:

Приложение 1

к Договору купли-продажи недвижимого имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

АКТ

приема-передачи Имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупателю

по Договору купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

 п. Кажым Республика Коми «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация сельского поселения «Кажым», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», принимает в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года Единый объект недвижимости, в том числе:

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 54.1 кв. м., количество этажей – 1, год завершения строительства 1985, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Республика Коми, Койгородский район, пос. Кажым, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер11:02:2101001:984, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1856 кв. м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Республика Коми, Койгородский район, пос. Кажым, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер 11:02:2101001:270.

 Продавец передал Покупателю Имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего Акта приема-передачи Имущества.

Покупатель принял от Продавца имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего Акта приема-передачи Имущества.

 Настоящий Акт приема-передачи Имущества составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых находится у Покупателя, другой – у Продавца, третий – для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

 РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

 Продавец: Покупатель: